

**Zmluva č. 50/2012 o umožnení napojenia sa na inžinierske siete
a o umožnení užívania komunikácií
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 269 a nasl. Obchodného zákonníka**

medzi

Poskytovateľom:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ul. ČSA 26
IČO: 36039225
DIČ: 20200 93504
IČ DPH: SK 20200 93504
Zapísaná: Obchodný register okrasného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel Sa, vložka č.601/s
Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2627131986/1100

(ďalej ako „poskytovateľ“)

a

Prijímateľom:

Obchodné meno: Ing. Igor Patráš - Trendwood – twd
Sídlo: Kremnička 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 32015224
IČ DPH: Sk 1020552115
Zapísaný: ObÚ Banská Bystrica, číslo živn. registra: 601-4302
Zastúpený: Ing. Igor Patráš
Bankové spojenie: SLSP a.s
Číslo účtu: 79904642/0900

(ďalej ako „prijímateľ“)
uzatvárajú túto

**zmluvu o umožnení napojenia sa na inžinierske siete
a o umožnení užívania komunikácií**

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že poskytovateľ samostatnou Kúpnu zmluvou č. 48/2012 previedol vlastníctvo pozemku – parcela č. 1228/87,1228/38,1228/47,1228/48,1228/34,1215/2 a 1215/4, charakter orná pôda, s rozlohou 12860 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šalková, Kataster Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva prijímateľa. Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje umožniť prijímateľovi napojiť vlastné rozvody k inžinierskym sieťam vybudovaným poskytovateľom .
- 1.2. Inžinierskymi sieťami pre účel tejto zmluvy sa rozumejú:
 - 1.2.1. kanalizácia, ukončená v šachte Šdp6 a Šsp6
 - 1.2.2. vodovod ,ukončený hydrantom H5=Hk2

- 1.2.3. plynovod , ukončený prípojkou na pozemku č.p. 1228/34.
1.2.4. komunikácia , spájajúca Pozemok s najbližšou verejnou prístupnou prístupovou komunikáciou,(vetva B, staničenie 0,725 km.)

1.3. Inžinierske siete, špecifikované v článku 1.2, body 1.2.2 – 1.2.4 a komunikáciu špecifikovanú v bode 1.2.5 sa poskytovateľ zaväzuje vybudovať najneskôr do 31.12.2012

1.4 Prívod elektrickej energie ., ukončený v distribučnej trafostanici vo vlastníctve SSE-D a.s. Žilina. (napojenie na el. energiu na základe zmluvného vzťahu medzi prijímateľom a SSE-D a.s.. Investorom a majiteľom rozvodov el. energie v priemyselnom parku je SSE-D a.s)

1.4 Prijímateľ prejavil záujem o právo napojiť sa na inžinierske siete, opísané v predchádzajúcom bode, ktoré sú vo vlastníctve poskytovateľa a prechádzajú pozemkom vo vlastníctve poskytovateľa.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že umožní prijímateľovi, alebo ním označenej osobe (pričom táto osoba sa poskytovateľovi musí preukázať písomným súhlasom, alebo iným písomným dokladom od prijímateľa), odplatne sa napojiť a užívať inžinierske siete, ktoré sú opísané v článku 1, bod 1.2..

2.2. Poskytovateľ sa touto zmluvou ďalej zaväzuje umožniť prijímateľovi bezodplatný prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po komunikáciách, ktoré sú vytvorené na parcele ČKN č. 1228/6. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje umožniť prijímateľovi prístup k prípojkám v prípade nutnosti ich opravy, údržby a pod. V týchto prípadoch sa prijímateľ zaväzuje túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.

2.3. Odplata za umožnenie napojiť sa na inžinierske siete v zmysle článku 2, bod 2.1, je stanovená dohodou zmluvných strán na [REDAKOVANÉ] čo predstavuje celkom: [REDAKOVANÉ] Zmluvnými stranami dohodnutá odplata je jednorázová a poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od prijímateľa žiadne ďalšie plnenie z titulu napojenia sa na tieto siete. Užívanie sietí bude riešené samostatnými zmluvami. Odplatu je prijímateľ povinný uhradiť na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote 120 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.

2.4. V prípade, ak prijímateľ neuhradí v stanovenej lehote odplatu uvedenú v bode 2.3. tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že obidvaja účastníci od tejto zmluvy nasledujúcim dňom odstupujú a táto zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.

2.5. Pred samotným napojením sa na inžinierske siete je prijímateľ povinný aspoň 5 pracovných dní vopred prizvať poskytovateľa a správcov sietí, k preukázaniu správnosti napojenia sa na inžinierske siete. V prípade, ak sa napriek dohodnutému termínu poskytovateľ a správca sietí nedostaví, má sa za to, že bez výhrad súhlasia.

- 1.2.3. plynovod , ukončený prípojkou na pozemku č.p. 1228/34.
- 1.2.4. komunikácia , spájajúca Pozemok s najbližšou verejnou prístupnou prístupovou komunikáciou,(vetva B, staničenie 0,725 km.)
- 1.3. Inžinierske siete, špecifikované v článku 1.2, body 1.2.1 – 1.2.3 a komunikáciu špecifikovanú v bode 1.2.4 sa poskytovateľ zaväzuje vybudovať najneskôr do 31.12.2012
- 1.4 Prívod elektrickej energie , ukončený v distribučnej trafostanici vo vlastníctve SSE-D a.s. Žilina. (napojenie na el. energiu na základe zmluvného vzťahu medzi prijímateľom a SSE-D a.s.. Investorm a majiteľom rozvodov el. energie v priemyselnom parku je SSE-D a.s)
- 1.4 Prijímateľ prejavil záujem o právo napojiť sa na inžinierske siete, opísané v predchádzajúcom bode, ktoré sú vo vlastníctve poskytovateľa a prechádzajú pozemkom vo vlastníctve poskytovateľa.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že umožní prijímateľovi, alebo ním označenej osobe (pričom táto osoba sa poskytovateľovi musí preukázať písomným súhlasom, alebo iným písomným dokladom od prijímateľa), odplatne sa napojiť a užívať inžinierske siete, ktoré sú opísané v článku 1, bod 1.2..
- 2.2. Poskytovateľ sa touto zmluvou ďalej zaväzuje umožniť prijímateľovi bezodplatný prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po komunikáciách, ktoré sú vytvorené na parcele CKN č. 1228/6. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje umožniť prijímateľovi prístup k prípojkám v prípade nutnosti ich opravy, údržby a pod. V týchto prípadoch sa prijímateľ zaväzuje túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 2.3. Odplata za umožnenie napojiť sa na inžinierske siete v zmysle článku 2, bod 2.1, je stanovená dohodou zmluvných strán na 90 020,- € 20% DPH je 18 004,- € čo predstavuje celkom: 108 024,- € s DPH (slovom: stoosem tisíc dvadsaťštyri eur). Zmluvnými stranami dohodnutá odplata je jednorázová a poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od prijímateľa žiadne ďalšie plnenie z titulu napojenia sa na tieto siete. Užívanie sietí bude riešené samostatnými zmluvami. Odplatu je prijímateľ povinný uhradiť na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 120 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.
- 2.4. V prípade, ak prijímateľ neuhradí v stanovenej lehote odplatu uvedenú v bode 2.3. tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že obidvaja účastníci od tejto zmluvy nasledujúcim dňom odstupujú a táto zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.
- 2.5. Pred samotným napojením sa na inžinierske siete je prijímateľ povinný aspoň 5 pracovných dní vopred prizvať poskytovateľa a správcov sietí, k preukázaniu správnosti napojenia sa na inžinierske siete. V prípade, ak sa napriek dohodnutému termínu poskytovateľ a správca sietí nedostaví, má sa za to, že bez výhrad súhlasia.

Článok 3 Povinnosti prijímateľa

3.1. Prípravu projektovej dokumentácie vnútorných pripojení k inžinierskym sieťam je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi, aby sa k nemu vyjadril v súvislosti so stavebným povolením.

3.2. Minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác realizácie pripojení na inžinierske siete je prijímateľ povinný písomne vyzvať poskytovateľa pre koordináciu technického postupu a dohodnúť účasť poskytovateľa pri realizácii. V prípade, že sa poskytovateľ napriek dohodnutému termínu nedostaví, má sa za to, že s konaním prijímateľa bez výhrad súhlasí.

3.3. Do 7 pracovných dní od skončenia realizácie pripojenia inžinierskych sietí je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi zameranie novovyhotovených prípojok inžinierskych sietí v digitálnej podobe (súbory dgn alebo dwg).

3.4. Za škody spôsobené nedodržaním povinností, uvedených v bodoch 3.1. až 3.3. zodpovedá prijímateľ.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá poskytovateľ a dve prijímateľ.

4.2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť zmluvnými stranami prijaté len v písomnej forme.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú slovenským právnym poriadkom.


4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 18.07. 2012

za poskytovateľa:

za prijímateľa:


.....
MBB a.s. -i-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK.2020093504
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S


.....